



Prefeitura Municipal de Pouso Alegre
Estado de Minas Gerais
Secretaria de Administração e Finanças

PROTOCOLO Nº _____
DATA ____/____/____
INSC. CADASTRAL _____
CÓD. IMÓVEL _____

DECLARAÇÃO PARA INFORMAÇÃO E LANÇAMENTO DE ITBI

ESTE FORMULÁRIO DEVERÁ SER PREENCHIDO EM DUAS VIAS, SEM EMENDAS OU RASURAS.

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME: _____ () OUTROS			
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		Nº	COMPLEMENTO (APTO,SL.,BL)
BAIRRO	CIDADE	CEP	UF
CPF/CNPJ:	E-MAIL:	TELEFONE	

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 08-OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

02- DADOS DO TRANSMITENTE

NOME: _____ () OUTROS			
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		Nº	COMPLEMENTO (APTO,SL.,BL)
BAIRRO	CIDADE	CEP	UF
CPF/CNPJ:	E-MAIL:	TELEFONE:	

OBS.: HAVENDO MAIS DE UM TRANSMITENTE, RELACIONE-O(S) NO CAMPO 08-OBSERVAÇÕES, INFORMANDO NOME E CPF/CNPJ

03- DADOS DO IMÓVEL

() URBANO () RURAL		Nº MATRÍCULA REG. IMÓVEIS:	Nº INCRA:	
ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA:	ESTÁ SENDO TRANSMITIDA A TOTALIDADE DO IMÓVEL? () SIM () NÃO / ESPECIFICAR: _____		
ENDEREÇO:		Nº	COMPLEMENTO:	
BAIRRO:	CIDADE:	LOTE:	QUADRA:	TIPO DO IMÓVEL (AP/CASA/TER):

04 - DADOS DA TRANSMISSÃO/CESSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO/CESSÃO: () COMPRA E VENDA () CESSÃO DE DIREITOS () OUTROS / ESPECIFICAR: _____	
FOI FIRMADO CONTRATO PREVIAMENTE A ESTA DECLARAÇÃO? () SIM () NÃO DATA DO CONTRATO: ____/____/____	
() PROMESSA DE COMPRA E VENDA () OUTROS / ESPECIFICAR _____	
() CONTRATO COM AGENTE DO SFH	
VALOR PRÓPRIO / FGTS _____	VALOR FINANCIADO: _____
VALOR DA TRANSAÇÃO:	SERÁ LAVRADA ESCRITURA? () SIM / CARTÓRIO _____ () NÃO
HOUE INTERMEDIÇÃO/CORRETAGEM NA TRANSAÇÃO () SIM () NÃO	
NOME/CPF OU CNPJ DO CORRETOR/CORRETORA/DESPACHANTE: _____	
OUTROS CPF/CNPJ: _____	

05 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: Não assine este formulário antes de preencher todos os campos e de conferir todos os dados informados.
Constitui crime contra a ordem tributária suprimir ou reduzir tributo mediante declaração falsa às autoridades fazendárias. Pena de reclusão de 2 (dois) a 5 (cinco) anos e multa conforme o artigo 1º, I, Lei Federal 8.137/90 e multa conforme o artigo 20 da Lei Municipal 2.320/88.
A base de cálculo será determinada pela administração tributária.

ADQUIRENTE OU RESPONSÁVEL AUTORIZADO PELAS INFORMAÇÕES (POR ESCRITO)		
NOME:		
CPF:	IDENTIDADE:	TELEFONE:

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS ACIMA SÃO VERDADEIRAS,

POUSO ALEGRE, ____ DE ____ DE ____

Assinatura do Adquirente ou responsável autorizado (por escrito)

Assinatura do Transmitemte ou Representante

OBS.: NÃO SERÁ NECESSÁRIA A ASSINATURA DO TRANSMITENTE QUANDO FOR ANEXADO O INSTRUMENTO PARTICULAR DE TRANSMISSÃO OU CESSÃO DE DIREITOS SOBRE O IMÓVEL

